



**План мероприятий
 по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
 ул. Октябрьская, д.3
 с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт напольного плиточного покрытия	МОП, подъезд №2, эт.6	кв.м.	10	01.01.25-31.12.25
2	Замена контроллера системы ХВС	ИТП	шт.	1	15.05.25-31.08.25
3	Локальный ремонт отмостки	подъезд №3,4	кв.м.	20	15.05.25-31.08.25
4	Ремонт/замена водосточных труб наружной ливневой канализации	паркинг	пог.м	51	01.05.25-31.08.25
5	Локальное восстановление гидроизоляции	паркинг	мест	3	01.01.25-31.01.25
6	Окраска газонного ограждения	придомовая территория (двор)	пог.м	200	01.05.25-31.08.25
7	*Замена задвижек системы ГВС	ИТП	шт	8	10.05.25-30.09.25
8	*Замена трубопровода системы ГВС	ИТП	пог.м.	6	10.05.25-30.09.25
9	Ремонт лифтового оборудования	подъезд №3, грузопассажирский лифт	шт.	1	01.01.25-01.03.25
10	Нанесение разметки	паркинг	кв.м.	1109,3	01.01.25-31.12.25
11	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	6	10.05.25-30.09.25
12	*Поверка ОДПУ системы отопления	подвал	компл.	1	01.08.25-31.08.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год составят 875 000,00 руб.